



115657/2024/KHK



KUKHK-36847/UP/2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Obce a města Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-36847/UP/2024

VYŘIZUJE: Ing. Pavla Slánková

ODBOR | ODDĚLENÍ: územního plánování a stavebního řádu
územního plánování

LINKA | MOBIL: 727899591

E-MAIL: pslankova@khk.cz

DATUM: 20. listopadu 2024

Počet listů: 3

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 65 / A10

Podněty k aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje - výzva

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a jejich aktualizací podle ustanovení § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*stavební zákon*“), ve vazbě na ustanovení § 16 a § 107 odst. 1 stavebního zákona zahájil práce na pořízení návrhu zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období.

K dnešnímu dni platí Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 přičemž k nabytí účinnosti poslední aktualizace došlo dne 09.05.2023. Tato územně plánovací dokumentace kraje, která je podle ustanovení § 73 stavebního zákona závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace obcí a pro rozhodování v území je k nahlédnutí na webovém „*Portálu územního plánování*“ Královéhradeckého kraje <https://www.khk.cz/cz/rozvoj-kraje/uzemni-planovani/uplne-zneni-zasad-uzemniho-rozvoje-kralovehradeckeho-kraje-po-vydani-aktualizaci-c--1--2--3--4-a-5-362003/> .

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 5, byly pořízeny na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (únor 2018 – duben 2021), která byla schválena dne 13. 9. 2021 usnesením č. ZK/7/499/2021. Tato zpráva o uplatňování plnila funkci zadání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a stanovila požadavky na obsah řešení této aktualizace. Tato zpráva o uplatňování je k nahlédnutí na webovém „*Portálu územního plánování*“ Královéhradeckého kraje: <https://www.khk.cz/cz/rozvoj-kraje/uzemni-planovani/zprava-o-uplatnovani-zasad-uzemniho-rozvoje-kralovehradeckeho-kraje-v-uplynulem-obdobi-unor--2018---duben-2021-333138/> .

Od schválení výše uvedené zprávy o uplatňování Krajský úřad královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel několik podnětů k další aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (samostatně nebo v rámci zpráv o uplatňování územně plánovacích dokumentací obcí), které budou vypořádány v pořizované zprávě o uplatňování, která poté bude podle požadavku § 107 odst. 3 stavebního zákona projednána

mimo jiné s dotčenými orgány, dotčenými obcemi a po tomto projednání předložena podle ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona ke schválení Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje. Po jejím schválení se tato zpráva o uplatňování zásad územního rozvoje stane zadáním další aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Projednání této zprávy o uplatňování se předpokládá v průběhu roku 2025 a její předložení ke schválení Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje se předpokládá ve 3. polovině roku 2025.

Na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s

výzvou k uplatnění případných podnětů nebo požadavků na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které budou obsahem pořizované zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje,

a to do 31. 12. 2024.

Vaše podněty a požadavky zasílejte na adresu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: gcgpb3q.

Závěrem poznamenáváme, že zásady územního rozvoje jsou podle ustanovení § 77 stavebního zákona základním koncepčním dokumentem kraje k usměrňování jeho územního rozvoje a ochrany hodnot jeho území.

Zásady územního rozvoje:

- a)** stanoví koncepci rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury kraje, se zohledněním koncepce sídelní struktury státu obsažené v politice územního rozvoje,
- b)** zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os obsažených v politice územního rozvoje a, je-li to účelné, vymezí rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu,
- c)** zpřesňují vymezení specifických oblastí obsažených v politice územního rozvoje a, je-li to účelné, vymezí specifické oblasti nadmístního významu,
- d)** přebírají a, je-li to účelné, zpřesňují věcná řešení obsažená v územním rozvojovém plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a územní systém ekologické stability nadregionálního významu,
- e)** vymezují zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ploch pro těžbu nerostů, územního systému ekologické stability regionálního významu, stanoví účel, pro který jsou vymezeny, a požadavky na jejich využití,
- f)** vymezují krajiny a stanoví jejich cílové kvality podle Evropské úmluvy o krajině, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení,
- g)** přebírají a, je-li to účelné, zpřesňují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, obsažené v územním rozvojovém plánu,
- h)** vymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- i)** stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovacích dokumentacích obcí, a to i s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře a obnovitelným a druhotným zdrojům energie.

Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Zásady územního rozvoje, které se zpracovávají a vydávají v jednotném standardu v měřítku 1:50 000 (1:100 000), nesmí

obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím.

Ing. Petr Háp
vedoucí oddělení územního plánování