

Zápis a usnesení
z 1. řádného zasedání Zastupitelstva obce Starý Bydžov,
konaného dne 12. 2. 2021, od 17:00 hodin

Přítomni: Ing. Vladimír Kalugin, Aleš Paštika, David Janouch, Martina Emanovská, (viz příloha č.1 - prezenční listina)
Omluveni: Bc. Martin Žilka, Bc. Lenka Paštiková (zdravotní stav), Milan Šteyr (karanténa)
Neomluven: -
Veřejnost: p. Pařízek, p. Skalický
Hosté: -

Program:

- 1) Zahájení, přivítání přítomných, schválení programu zasedání.
- 2) Schválení a ověření zápisu z 7. zasedání zastupitelstva obce
- 3) Projednání současné Smlouvy o zemědělském pachtu se ZEM a.s.
- 4) Informace o průběhu směny a výkupu pozemků cyklostezky
- 5) Fara – projednání investičního záměru
- 6) Informace o rekonstrukci a modernizaci rybníků
- 7) Projednání žádostí a smluv o dotaci pro SK Starý Bydžov, Myslivecký spolek Starý Bydžov, Knihovnu Hradec Králové, DUHA o.p.s. Nový Bydžov
- 8) Projednání žádosti o daru Mysliveckému spolku Starý Bydžov a schválení smlouvy
- 9) Různé

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

1.1 Zasedání zastupitelstva obce Starý Bydžov (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin.
Starosta obce přivítal přítomné a přednesl návrh programu.

Návrh programu byl schválen bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/1.1 bylo schváleno

1.2. Určení zapisovatele: Marie Havránková
Ověřovatelé zápisu: Martina Emanovská, Aleš Paštika

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov určuje ověřovatele zápisu Martinu Emanovskou a Aleše Paštiku a zapisovatele Marii Havránkovou

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/1.2 bylo schváleno.

2) Přechtení a ověření zápisu z řádného zasedání obce

Starosta obce zaslal zastupitelům dne 5. 2. 2021 na cloudové úložiště zápis z 7. řádného zasedání zastupitelstva konaného dne 11. 12. 2020 a všechny podkladové materiály k dnešnímu jednání. Ve smyslu jednacího řádu nebyl zápis znovu čten na jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov schvaluje ověření zápisu z 7. řádného zasedání zastupitelstva obce konaného 11. 12. 2020.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1/2 bylo schváleno.

3) Projednání současné Smlouvy o zemědělském pachtu se ZEM a.s.

Starosta obce seznámil zastupitele s tím, že pan Milan Ort si dle zákona 106/99 Sb. o veřejném přístupu k informacím si vyžádal všechny smlouvy, které byly v minulosti uzavřeny obcí na nájem (později na pacht) se společností ZEM. a.s. Po obdržení všech předmětných smluv následně zpochybnil Smlouvu o zemědělském pachtu se ZEM a.s. č.170105/2017 a prokazoval její neplatnost. Starosta se obrátil na advokátní firmou KVB Pardubice, která se specializuje na právní problematiku měst a obcí a požádal o zpracování stanoviska, kterým se bude obec řídit. AK ve svém obsáhlém a podrobném stanovisku uvedla (viz příloha č. 8) že současná smlouva se společností ZEM a.s. č. je platná. Stanovisko AK bylo poskytnuto p. Milanu Ortovi.

Starosta obce následně projednal se ZEM a.s. dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 170105/2017. V dodatku došlo k jednorázovému navýšení nájemného z 120 000 tis, Kč na 135 000 Kč, zkrácení výpovědní doby z 5 let na dobu 3 let a zavedení inflační doložky, dle které se bude nájemné každoročně zvyšovat o výši inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za minulý kalendářní rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. 170105/2017 se ZEM a.s., kde se mění cena pachtu na 135.000, -Kč, mění se výpovědní doba z 5 let na 3 roky a sjednává se inflační doložka.

4) Informace o průběhu směny a výkupu pozemků cyklostezky

Starosta obce seznámil zastupitelé obce s tím, že byla ke dni konání zastupitelstva s majiteli dotčených pozemků, po kterých povede cyklostezka Nový Bydžov – Starý Bydžov podepsána Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy a Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy. V jednání je ještě poslední pozemek, který je ve vlastnictví České republiky. Zastupitelstvo souhlasí se směnou pozemku nutných k vybudování cyklostezky p.č. 739/60 Katastrální území Starý Bydžov ve vlastnictví státu ČR s příslušností hospodaření Státního pozemkového úřadu o výměře 106 m² za pozemek ve vlastnictví obce č. 949 o výměře 103 m² a pozemek 742/3 o výměře 48 m² oboje v katastrálním území Starý Bydžov. Celková plocha nabízených pozemků ve vlastnictví obce Starý Bydžov

činí 151 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí odsouhlasit směnu pozemku p.č. 739/60 Katastrální území Starý Bydžov ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření Státního pozemkového úřadu o výměře 106 m² za pozemek ve vlastnictví obce č. 949 o výměře 103 m² a pozemek 742/3 o výměře 48 m² oboje v katastrálním území Starý Bydžov. Celková plocha nabízených pozemků ve vlastnictví obce Starý Bydžov činí 151 m².

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1/4 bylo schváleno

5) Fara – projednání investičního záměru

5.1 Starosta obce seznámil zastupitele s investičním záměrem s názvem „Vybudování nájemního bydlení v obci Starý Bydžov – viz příloha č.1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce tímto schvaluje investiční záměr s názvem „Vybudování nájemního bydlení v obci Starý Bydžov

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdržel se 1

Usnesení č. 1/5.1 bylo schváleno

5.2. Starosta obce seznámil zastupitele s možností podáním dotační žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva financí zaměřenou na Podporu výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury v roce 2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání dotační žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva financí zaměřenou na Podporu výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury v roce 2021

Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdržel se 1

Usnesení č. 1/5.2. bylo schváleno

5.3. Starosta obce seznámil zastupitele se způsobem pronajímání a vymezením okruhu uchazečů o nájemní bydlení, který bude mít následující podobu. Obec bude pronajímat bytové jednotky na základě nájemní smlouvy obyvatelům s trvalým pobytem v obci Starý Bydžov v bytové nouzi nebo osobám s prokazatelnou vazbou na obec Starý Bydžov v bytové nouzi. O přidělení jednotlivých bytových jednotek bude rozhodovat zastupitelstvo obce na základě individuálního posouzení jednotlivých žádostí.

Kritéria pro individuální posouzení jednotlivých žádostí jsou následující:

1. Osoba žadatele zletilá a trestně bezúhonná
2. Finanční situace žadatele a jeho platební schopnosti
3. Počet dětí a celistvost rodiny
 - a. upřednostnění matek samoživitelek (případně otců samoživitelů)
4. Zdravotní stav
 - a. upřednostnění zdravotně znevýhodněných osob

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce tímto schvaluje způsob pronajímání a vymezení okruhu uchazečů o nájemní bydlení, který bude mít následující podobu:
Obec bude pronajímat bytové jednotky na základě nájemní smlouvy obyvatelům s trvalým pobytem v obci Starý Bydžov v bytové nouzi nebo osobám s prokazatelnou vazbou na obec Starý Bydžov v bytové nouzi. O přidělení jednotlivých bytových jednotek bude rozhodovat zastupitelstvo obce na základě individuálního posouzení jednotlivých žádostí.***

Kritéria pro individuální posouzení jednotlivých žádostí jsou následující:

1. Osoba žadatele zletilá a trestně bezúhonná
2. Finanční situace žadatele a jeho platební schopnosti
3. Počet dětí a celistvost rodiny
 - a. upřednostnění matek samoživitelek (případně otců samoživitelů)
4. Zdravotní stav
 - a. upřednostnění zdravotně znevýhodněných osob

Výsledek hlasování: Pro 4

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení č. 1/5.3 bylo schváleno

6) Informace k rekonstrukci a modernizaci rybníků

Starosta informoval zastupitele o tom, že bylo odbornou firmou vyrobeno nové stavidlo do vodní nádrže u Hasičárny. Dle klimatických podmínek bude v nejbližší době namontováno. Předtím bude p. Vosáhlou vyvezeno bahno a opraveny břehy nádrže. Dále starosta informoval, že byla na MZe ČR podána žádost o poskytnutí dotačních finančních prostředků z programu 129 393 Podpora opatření na rybnících a malých vodních nadržích ve vlastnictví obcí – 2. etapa. Na stavbu je zpracován prováděcí projekt včetně platného stavebního povolení vydaného MÚ Nový Bydžov. V případě poskytnutí dotace (rozhodnutí MZe ČR bude známo konec 03/2021) bude následně vypsáno výběrové řízení na dodavatele stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí postup prací ohledně rybníků

7) Schválení dotačních smluv

7.1. Starosta obce předložil zastupitelům ke schválení žádost o poskytnutí dotace Knihovně města Hradec Králové na rok 2021 ve výši 6 000, - Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření a podepsání smlouvy o poskytnutí dotace s Knihovnou města Hradec Králové na rok 2021 na částku 6 000, - Kč.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/7.1. bylo schváleno

7.2. Starosta obce předložil zastupitelům ke schválení žádost o dotaci ve výši 20.650, - Kč na provoz sociální služby na rok 2021 od organizace Duha o.p.s. se sídlem v Novém Bydžově.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost a uzavření smlouvy o dotaci s organizací Duha o.p.s. se sídlem v Novém Bydžově na částku 20 650, - Kč pro rok 2021 na provoz sociální služby.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/7.2 bylo schváleno.

7.3. Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí SK Starý Bydžov o poskytnutí dotace. Zastupitelé schválili dotaci ve výši 40.000, - Kč. SK Starý Bydžov předloží vyúčtování dotace do 30.11.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace SK Starý Bydžov ve výši 40 000, - Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/7.3 bylo schváleno.

7.4. Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí Mysliveckého spolku Starý Bydžov o poskytnutí dotace na běžnou činnost spolku. Zastupitelstvo schválilo dotaci ve výši 40.000, - Kč.

Myslivecký spolek Starý Bydžov předloží vyúčtování dotace do 30.11.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace Mysliveckému spolku Starý Bydžov ve výši 40 000, - Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/7.4 bylo schváleno.

8) Projednání a schválení daru Mysliveckému spolku Starý Bydžov

Starosta obce předložil zastupitelům žádost Mysliveckého spolku Starý Bydžov o účelový dar na nová okna v myslivecké klubovně dle předložené cenové nabídky ve výši 66 702, - Kč včetně DPH. Finanční prostředky budou poskytnuty po předložení protokolu o předání a převzetí stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím daru Mysliveckému spolku Starý Bydžov dle předložené cenové nabídky ve výši 66 702, - Kč na výměnu oken v myslivecké klubovně.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.1/8. bylo schváleno.

9) Různé

9.1. Starosta obce informoval zastupitele o výsledku Přezkumu hospodaření obce Starý Bydžov za rok 2020 zpracovaný KU KHK.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o výsledku Přezkumu hospodaření obce Starý Bydžov za rok 2020.

9.2. Starosta informoval zastupitele o schválení znaku a vlajky naší obce Poslaneckou sněmovnou ČR. Nyní je ve výrobě u firmy Alerion vlajka na budovu, vlajka, která bude umístěna v kanceláři obce, znaky, které budou umístěny na vjezdu do obce a znak, který bude umístěn na budově obecního úřadu. Vlajka z kanceláře starosty bude používána při slavnostních akcích obce (např. vítání občánků, sjezd rodáků apod.)

- 9.3. Starosta seznámil zastupitele s plánem zpevnit a vybudovat schody před vstupem do hřbitova a vybudovat zámkovou dlažbu v délce cca 6 m před vraty na hřbitov. Schody navážou na zámkovou dlažbu a oboje plochy budou v zimě udržovány.
- 9.4. Starosta seznámil zastupitele s prováděním prořezů stromů v obci, a zpracováním dendrologického posudku na jasan a možné jeho upravení. Byl též zadán dendrologický posudek na prořez lip kolem hřiště (ulice „Rafanda“).
- 9.5. Starosta obce předložil zastupitelům Příkazní smlouvu č. SML-Z-M-20-834 na poradenských, analytických a konzultačních službách specifikované části Organizace výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s předloženou Příkazní smlouvou č. SML-Z-M-20-834

Výsledek hlasování : Pro 4 Proto 0 Zdržel se 0

Usnesení č.1/9.5 bylo schváleno


Starosta obce ukončil zasedání v 19:30 hod

Přílohy zápisu:


- 1) Prezenční listiny
- 2) Dodatek Smlouvy o zemědělském pachtu se ZEM a.s.
- 3) Žádost o dotaci a smlouva Knihovna Hradec Králové
- 4) Žádost o dotace a smlouva DUHA o.p.s. Nový Bydžov
- 5) žádost o dotaci a smlouva SK Starý Bydžov
- 6) Žádost o dotaci a smlouva Myslivecký spolek Starý Bydžov
- 7) Žádost a smlouva o daru Myslivecký spolek Starý Bydžov
- 8) Stanovisko advokátní kanceláře KVB Pardubice ke smlouvě o pachtu č. 170105/2017

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 2. 2021


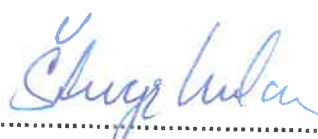
Zapisovatel: Marie Havránková


.....

Ověřovatele: Martina Emanovská


.....

Aleš Paštika


.....
.....
Ing. Vladimír Kalugin
starosta obce
.....
Milan Šteyr
místostarosta obce