



## USNESENÍ č.8/4 ze dne 22.12.2022

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov po projednání návrhu Územního plánu Starý Bydžov předloženého odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Bydžově:

### **ověřuje**

podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Územního plánu Starý Bydžov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje v souladu s Aktualizací č.1, 2, 3 a 4 ZÚR, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

### **souhlasí**

s vyhodnocením výsledků projednání Územního plánu Starý Bydžov zpracovaným pořizovatelem a předloženým v předkládací zprávě a v Odůvodnění Územního plánu Starý Bydžov.

### **Vzalo na vědomí**

při projednání návrhu Územního plánu Starý Bydžov podle § 52 stavebního zákona nebyla při veřejném projednání dne 26.10.2022 ani v zákonné lhůtě podána žádná námítka.

### **vydává**

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písmeno c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, formou opatření obecné povahy Územní plánu Starý Bydžov.

Ing. Vladimír Kalugin  
starosta obce

Vyvěšeno: 23.12.2023

Sejmuto: \_\_\_\_\_

OBEC STARÝ BYDŽOV  
Územní plán Starý Bydžov

Zastupitelstvo obce Starý Bydžov, příslušné dle § 6 odst. 5 písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za použití § 84 odst. 2 písm y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na svém zasedání dne pod usnesením č.

**vydává**  
**Územní plán Starý Bydžov**

## **I. Územní plán Starý Bydžov**

**A/I – Textová část:**

**A/I.1 Vymezení zastavěného území**

**A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce

A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

**A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

A/I.3a - Urbanistická koncepce

A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch

A/I.3c - Vymezení ploch přestavby

A/I.3d - Systém sídelní zeleně

**A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství

**A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

A/I.5b - Územní systém ekologické stability

A/I.5c – Prostupnost krajiny

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

A/I.5e – Rekreace

A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin

**A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

**A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

**A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

**A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

**A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**A/I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

**A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**A/II – Grafická část:**

A/II.1 Výkres základního členění území 1:5 000

A/II.2 Hlavní výkres 1:5 000

A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

## **II. Odůvodnění územního plánu Starý Bydžov**

**B/I – Textová část:**

**B/I.1 Postup při pořízení územního plánu**

**B/I.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

B/I.2a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

B/I.2b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

**B/I.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**B/I.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

**B/I.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

**B/I.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

**B/I.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

**B/I.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

**B/I.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno**

**B/I.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

B/I.9a - Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

B/I.9b - Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

B/I.9c - Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

B/I.9d - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

B/I.9e - Případné požadavky na zpracování variant řešení

B/I.9f - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

B/I.9g - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

**B/I.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

B/I.10a - Vymezení zastavěného území

B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B/I.10c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

B/I.10d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

B/I.10e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

B/I.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

B/I.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

B/I.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

B/I.10i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

B/I.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

### **B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

**B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

### **B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

B/I.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

### **B/I.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

### **B/I.15 Vyhodnocení připomínek**

#### **B/II – Grafická část:**

B/II.1 Výkres širších vztahů	1:20 000
B/II.2 Koordinační výkres	1:5 000
B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

### **Poučení:**

Proti Územnímu plánu Starý Bydžov vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadu Starý Bydžov, na odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Bydžově a na webových stránkách města Nový Bydžov, [www.novybydzov.cz](http://www.novybydzov.cz).

Územní plán Starý Bydžov bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadu Starý Bydžov, na Městském úřadu Nový Bydžov (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadu a bude k dispozici na webových stránkách města Nový Bydžov, [www.novybydzov.cz](http://www.novybydzov.cz).

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.



Ing. Vladimír Kalugin  
starosta obce

Ondřej Semerák  
místostarosta obce

Vyvěšeno: 23.12.2022

Sejmuto:

Potvrzujeme vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.  
Razítko a podpis orgánu, který zajišťuje vyvěšení a sejmutí.